

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO



LA RIFORMA DEL CONDOMINIO (PROPOSTA DI LEGGE IN PARLAMENTO)

TORINO, 14 APRILE 2026

DOTT.SSA SILVIA MINGOLLA

Perché una nuova riforma del condominio

- contenzioso condominiale
- trasparenza contabile
- morosità
- lavori straordinari
- sicurezza edifici
- bonus edilizi
- professionalizzazione amministratori



Obiettivi della riforma

- maggiore trasparenza
- maggiore controllo
- tracciabilità pagamenti
- revisione contabile
- tutela condomini
- tutela creditori
- professionalizzazione amministratore



L'amministratore di condominio

- formazione obbligatoria
- aggiornamento professionale
- assicurazione professionale
- responsabilità aumentate
- gestione contabile
- gestione sicurezza
- gestione dati privacy



Contabilità condominiale

- conto corrente condominiale
- tracciabilità pagamenti
- rendiconto
- documentazione
- trasparenza
- controlli



Il revisore condominiale

- verifica contabilità
- controllo rendiconto
- controllo gestione
- certificazione rendiconto
- trasparenza
- nuovo ruolo per commercialisti



Morosità e creditori

- recupero crediti
- tutela fornitori
- responsabilità condomini
- ruolo amministratore
- gestione debiti condominiali



Il ruolo del commercialista

- revisione condominiale
- contabilità
- consulenza fiscale
- bonus edilizi
- analisi rendiconti
- consulenza amministratori



Conclusioni

Il condominio diventa:

- più organizzato
- più controllato
- più contabile
- più professionale

Il ruolo del commercialista sarà sempre più centrale.





www.odcec.torino.it

www.linkedin.com/company/odcec-torino/

www.youtube.com/channel/UCBUHnLEOEHA6YY-MLr8vG8A/videos